

## VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Tampereen kaupunki (0211675-2)

Vuokralainen: Keskustorin Kesäterassi Oy (3446840-2)

Vuokrakohde ja käyttötarkoitus: Karttaliitteeseen merkitty n. 3.000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue yleiseltä alueelta II kaupunginosan Keskustorilta vuokrattavaksi alueeksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana. Vuokranantaja on tietoinen, että vuokralaisen on tarkoitus hakea alueelle anniskeluoikeuksia.

Vuokraehdot:

1. Vuokra-aika alkaa tässä sovittavin ehdoin 8.6.2024. Vuokra-aika on voimassa määräajan 15.8.2024 saakka.
2. Vuokranmaksuvelvollisuus 13.6.2024-12.8.2024 (kahden täyden kuukauden vuokra).
3. Vuokrakohdetta voi käyttää vuokra-aikana sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen. Vuokra-ajan ulkopuolella vuokra-alueella ei saa säilyttää mitään rakenteita tai laitteita.
4. Vuokran määrä on 15000 €/kuukausi (Alv 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero. Veden ja sähkön järjestämisestä ja käytöstä laskutetaan sovittavan toteutuksen ja kulutuksen mukaisesti. Vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä ensimmäisen kuukauden vuokra 15000 euroa (Alv 0%) tulee todennettavasti olla maksettuna kaupungille vuokraennakkona.  
  
Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyville saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien
5. Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta toiselle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
6. Alueelle on mahdollista sijoittaa anniskelualue. Anniskelulle tulee hankkia aluehallintoviraston lupa.
7. Alueelle on mahdollista sijoittaa tuotteiden myyntipisteitä.
8. Alueelle on mahdollista sijoittaa erilaisia maksullisia aktiviteetteja tarjoavia laitteistoja ja rakenteita.
9. Alueelle on mahdollista sijoittaa elintarvikemyyntiä.
10. Vuokralainen on velvollinen hankkimaan kaikki toiminnan perustamiseen ja toiminnan harjoittamiseksi tarvittavat viranomaisluvut.
11. Mahdollisille vuokra-alueella järjestettävillä tapahtumilla on haettava erillinen tapahtumalupa.
12. Vuokra-alue tulee rajata rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti. Alueelle sijoitettaville rakenteille, laitteille ja kalusteille on etukäteen hankittava rakennusvalvonnan lupa.

13. Alueen rakenteisiin ei saa kiinnittää mainoksia. Muussa mainonnassa tulee noudattaa kaupungin rakennusvalvonnan voimassa olevia rakennustapaohjeita.
14. Vuokralainen on velvollinen pitämään puhtaana vuokrattavan alueen ja sen välittömän ympäristön, sekä huolehtimaan siitä, että kalusteet ja laitteet pidetään siistissä kunnossa.
15. Vuokrakohteessa harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa häiriöitä tai muita kielteisiä seurauksia asuinympäristölle, yleiselle jalankululle ja liikennejärjestelyille, katualueen puhtaana- ja kunnossapidolle, katualueen rakennustoille, yleiselle järjestykselle ja turvallisuudelle sekä yhdyskunnan palveluille ja toiminnoille.
16. Vuokrasuhteen päätyttyä on vuokralainen viipymättä velvollinen kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueella olevat rakenteet ja laitteet sekä kunnostamaan alueen vuokranantajan hyväksymään kuntoon uhalla, että muutoin em. toimenpiteet suoritetaan vuokranantajan toimesta ja vuokralaisen kustannuksella.
17. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai muulle taholle vuokra-alueen toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
18. Tämän vuokrasopimuksen erimielisyydet, joita ei voida muuten sopia, ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa
19. Liitteenä olevien vuokrauksen ehtojen rikkominen voi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen.
20. Tämä sopimus sitoo vuokranantajaa, kun ao. viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman

Tämä vuokrasopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Vuokrasopimuksen on allekirjoittanut Tampereen kaupungin puolesta kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja vuokralaisen puolesta hallituksen jäsen Mika Järvinen.

# LIITE

Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue, Kiinteistötoimi

tunnus:

837-102-9902-0000

